



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 20.10.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal - Cladire locuinte colective cu spatii comerciale la parter in regim P+3E+M, str. Mures nr. 45, Timișoara**, elaborat la solicitarea JALIL ILEANA MARGARETA, proiect întocmit de către S.C. CUB ART S.R.L, în baza Certificatului de Urbanism nr. 1824/06.05.2010 prelungit pana la 06.05.2012.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indici urbanistici:
 - o POT maxim = 40%; CUTmaxim =2;
 - o Regim de înălțime maxim propus = P+2E ÷ P+3E+M;
 - o Spații verzi propuse = min 25%

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 33/ 20.10.2011

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **Cladire locuinte colective cu spatii comerciale la parter in regim P+3E+M;**
- **str. Mures nr. 45, Timișoara**
- **beneficiar: JALIL ILEANA MARGARETA**
- **proiectant: S.C. CUB ART S.R.L.**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **20.10.2011**

Prezentul *AVIZ* se comunică:

- Proiectantului **JALIL ILEANA MARGARETA**
- Beneficiarului **S.C. CUB ART S.R.L.**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Ing. **GHEORGHE CIUHANDU**

ARHITECT ȘEF,
Arh. **Ciprian Silviu CĂDARIU**

ȘEF BIROU,
Arh. **Emilian Sorin CIURARIU**

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. **Liliana IOVAN**

Achitat taxa de, conform chitanței nr. din data